

Fastighetsnämnden
2026-12-16

Skrivelse

Transparens i materialpriser och
hantering av rabatter och
bonusmodeller i upphandlingar
Henrik Virro m.fl. (M)

Skrivelse till fastighetskontoret

Moderaterna har i budgetarbetet för 2026 tydligt markerat behovet av ordning och reda i stadens ekonomi och att god ekonomisk styrning förutsätter full insyn i kostnaderna. När nämnden ansvarar för stora investeringar och omfattande bygg och underhållsprojekt är det avgörande att prissättning, ersättningar och villkor kan följas öppet och utan undantag.

Konkurrensverket har i en aktuell rapport påtalat att retroaktiva rabatter, bonusmodeller och andra former av eftergifter är vanligt förekommande inom bygg och materialsektorn och att dessa inte alltid redovisas i fakturorna. När prissättningen delvis hanteras utanför ordinarie fakturering förlorar beställaren insyn i vad som faktiskt betalas. Det försvårar uppföljning, jämförelser och kontroll av att avtal följs. För en kommunal nämnd med ansvar för stora investeringar är detta en direkt risk för både ekonomi och styrning.

Detta handlar ytterst om skattebetalarnas förtroende. Stockholmarna som varje dag går till jobbet har rätt att veta att deras skatt används på ett ansvarsfullt sätt och inte blir del av otydliga prissättningsmodeller eller avancerade upplägg som inte kommer staden till del. Öppenhet och spårbarhet är grundläggande för att varje skattekrona ska göra faktisk nytta.

Trots detta har vänstermajoriteten inte tagit initiativ till att säkerställa full transparens i hur materialpriser och ersättningar hanteras. När majoriteten talar om att återta kontrollen över verksamheten är det anmärkningsvärt att just kontrollen över kostnaderna, den mest grundläggande delen av nämndens ansvar, fortsatt lämnas utan tillräcklig styrning. En nämnd som inte har insyn i prissättningen har heller inte förutsättningar att ta ansvar för ekonomin.

Det är därför nödvändigt att nämnden nu får en tydlig och fullständig redovisning av hur materialkostnader och ersättningar hanteras, följs upp och kontrolleras. Klara rutiner för prissättning och transparens är en förutsättning för att nämnden ska kunna ta ansvar för ekonomin, hålla kostnaderna nere och uppfylla de krav på god hushållning som stockholmarna med rätta förväntar sig.

Mot denna bakgrund önskar vi att fastighetskontoret redovisar

1. hur materialkostnader följs upp och verifieras i dag
2. om leverantörer tillämpar retroaktiva rabatter, bonusmodeller eller andra eftergifter och hur dessa hanteras
3. hur kontoret säkerställer att samtliga ersättningar som ska tillfalla staden redovisas öppet och kommer staden till del

4. om nuvarande upphandlingsformer ger nämnden den insyn som krävs för att säkerställa god ekonomisk kontroll
5. om kontoret avser att återkomma med förslag till skärpta rutiner och kontrollmoment för att stärka transparensen och motverka dolda kostnadsdrivare

Vi anser att nämnden behöver ett underlag som ger full insyn och tydliga förutsättningar för att upprätthålla ordning i ekonomin och säkerställa att stockholmarna får maximal nytta av varje skattekrone.